Tu casa de campo, con raíces mexicanas

Inspirada en los barrios de México, para construir con orgullo lo que somos.

Sesenta y nueve fachadas agrupadas por color, materiales y estilo, con la esencia de los barrios tradicionales de México. En Calabasas la construcción es libre: dos plantas de 3 m libres, roof garden y hasta 9 m de altura, con barda de hasta 2 m dentro de tu fracción.

Estas imágenes son referencias de estilo para inspirar tu proyecto. No son proyectos del desarrollo ni compromisos de construcción.

Pequeña, acogedora y pensada para disfrutar



Una casa a tu medida.

La pensamos como una casa pequeña y acogedora: tu segunda casa, el lugar para descansar los fines de semana y reunirte con los tuyos. Pero por todo lo que ofrece, también puede convertirse en tu primera casa.

LO QUE LA HACE ESPECIAL

- **Todo en una planta**
  Sin escaleras: cómoda para niños, adultos y abuelos.
- **2 recámaras y 2 baños completos**
  Espacio privado para cada quien, sin compartir baño.
- **Cochera para 2 autos**
  Llegar y estacionarte sin complicaciones.
- **Terraza, jardín y ventanales de piso a techo**
  Luz natural y vida al aire libre todos los días.
- **Fácil de mantener**
  Tamaño justo para disfrutarla más y limpiarla menos.
- **Puede crecer contigo**
  Se permiten dos plantas, roof garden y hasta 9 m de altura.

Una casa con personalidad y raíces

Diseño, raíces mexicanas y plusvalía







Diseño de hoy, sin perder nuestras raíces mexicanas.

En Calabasas no hay dos casas iguales: cada familia elige su fachada y todas juntas crean un lugar con identidad propia.

Raíces mexicanas

Color, cantera, herrería, teja y celosía: la arquitectura de nuestros barrios y pueblos, vigente hoy.

Personalidad

La misma distribución, con la fachada que tú elijas: una casa con distintivo propio.

Diseño

Proporciones, materiales y colores pensados para verse bien hoy y dentro de muchos años.

Plusvalía

Un desarrollo con visión e identidad cuida el valor de tu patrimonio a lo largo del tiempo.

La plusvalía depende de las condiciones del mercado y no constituye una garantía.

CÓMO USAR ESTE CATÁLOGO

Una casa, muchas fachadas

Tres pasos para imaginar tu casa en Calabasas

1 Elige tu opción

Las cuatro opciones usan la misma casa de una planta: 2 recámaras, 2 baños y cochera para 2 autos. Lo que cambia es el estilo.

2 Explora las fachadas

Después de cada opción vienen láminas con fotos agrupadas por color, materiales y estilo. Todas son ideas para inspirarte.

3 Combina a tu gusto

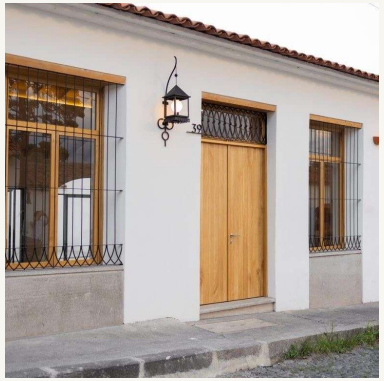
Toma el color de una, la herrería de otra y el portón de otra. Las ideas se pueden mezclar para crear tu propio estilo.

LAS CUATRO OPCIONES DE ESTA CASA



OPCIÓN 1

Colonial clásico



OPCIÓN 2

Hacienda



OPCIÓN 3

Contemporáneo



OPCIÓN 4

Casa + área verde

La misma distribución, diferentes fachadas: elige la que más te guste o combina elementos.

Opción 1 · Colonial clásico

Casa de una planta · 66.30 m² · terreno de 7.00 × 20.00 m



Color pleno, marcos blancos y herrería: la fachada tradicional de siempre.

Casa de una planta con dos recámaras, dos baños completos, sala, comedor, cocina y cuarto de lavado. Al frente, cochera para dos autos; al fondo, terraza y jardín. La sala-comedor y la recámara principal se abren con ventanales de piso a techo hacia la terraza y el jardín.

2 Recámaras	2 Baños completos	2 Estacionamiento	Una planta
7.00 × 3.50 m Jardín y terraza	Piso a techo Ventanales	66.30 m² Construcción	7.00 × 20.00 m Terreno

FACHADAS DE ESTA OPCIÓN: LÁMINAS 1 A 7

EJEMPLOS · ESTILO COLONIAL CLÁSICO


Estilo lámina 1 · Verde olivo


Estilo lámina 1 · Ocre


Estilo lámina 1 · Terracota


Estilo lámina 1 · Verde menta

La misma distribución, diferentes fachadas.

Imágenes y medidas de referencia, sujetas al proyecto ejecutivo.

Colonial clásico

Color pleno, marcos blancos y herrería: la fachada tradicional de siempre.











Azules

Del añil al azul acero: el color más fresco para un clima caluroso.







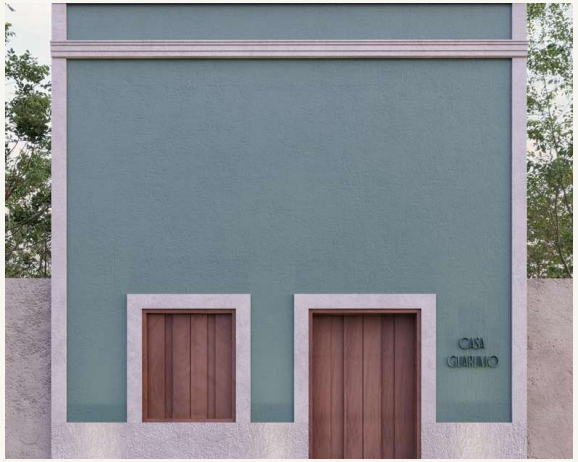


Verdes y salvia

Verdes apagados que se funden con la vegetación del entorno.











Rosas y lilas

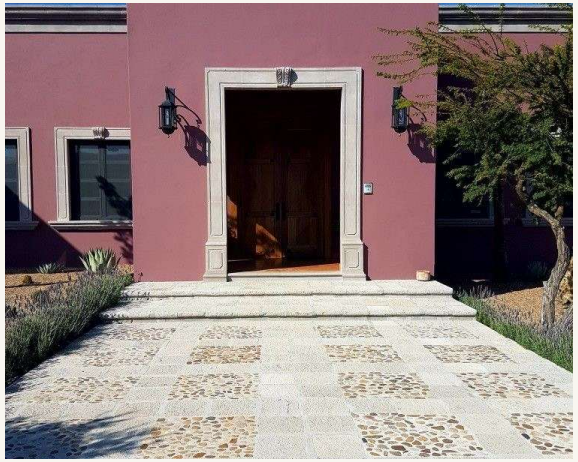
Tonos suaves que envejecen bien y dan carácter sin gritar.











Terracotas y rojos

Tierra quemada y almagre: el color más cálido al atardecer.











Remates y molduras

Pretiles escalonados, cornisas y portadas: carácter sin recargar el muro.











Color y celosía

Barda baja de celosía, reja y vegetación: el frente se vive desde la banqueta.











Opción 2 · Hacienda

Casa de una planta · 66.30 m² · terreno de 7.00 × 20.00 m



Muro blanco, teja roja, alero de madera y rejas: la casa de campo de toda la vida.

Casa de una planta con dos recámaras, dos baños completos, sala, comedor, cocina y cuarto de lavado. Al frente, cochera para dos autos; al fondo, terraza y jardín. La sala-comedor y la recámara principal se abren con ventanales de piso a techo hacia la terraza y el jardín.

2 Recámaras	2 Baños completos	2 Estacionamiento	Una planta
7.00 × 3.50 m Jardín y terraza	Piso a techo Ventanales	66.30 m² Construcción	7.00 × 20.00 m Terreno

FACHADAS DE ESTA OPCIÓN: LÁMINAS 8 Y 9

EJEMPLOS · ESTILO HACIENDA



Lámina 8 · Muro blanco y teja



Lámina 9 · Pretil y teja



Lámina 12 · Alero y herrería



Lámina 12 · Teja y color

La misma distribución, diferentes fachadas.

Imágenes y medidas de referencia, sujetas al proyecto ejecutivo.

Techo de teja

Teja, alero y muro blanco: la casa de campo de toda la vida.











Blanco y piedra

Muro encalado, zócalo de piedra y carpintería natural.











Opción 3 · Contemporáneo

Casa de una planta · 66.30 m² · terreno de 7.00 × 20.00 m



Muro liso, marcos de concreto, madera y celosía: lo colonial en líneas limpias.

Casa de una planta con dos recámaras, dos baños completos, sala, comedor, cocina y cuarto de lavado. Al frente, cochera para dos autos; al fondo, terraza y jardín. La sala-comedor y la recámara principal se abren con ventanales de piso a techo hacia la terraza y el jardín.

2 Recámaras	2 Baños completos	2 Estacionamiento	Una planta
7.00 × 3.50 m Jardín y terraza	Piso a techo Ventanales	66.30 m² Construcción	7.00 × 20.00 m Terreno

FACHADAS DE ESTA OPCIÓN: LÁMINAS 10 Y 11

EJEMPLOS · ESTILO CONTEMPORÁNEO



Lámina 3 · Salvia y concreto



Lámina 11 · Muro liso y madera



Lámina 3 · Volumen limpio



Lámina 3 · Celosía y madera

La misma distribución, diferentes fachadas.

Imágenes y medidas de referencia, sujetas al proyecto ejecutivo.

Colonial contemporáneo

Restauración con paleta serena, piedra vista y azotea habitable.











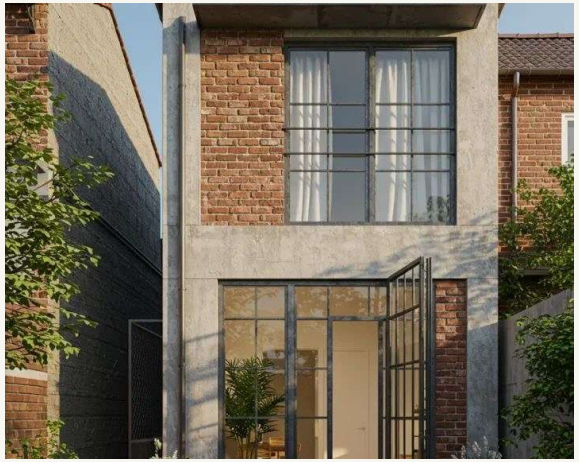
Mezclas contemporáneas

Colonial llevado a líneas limpias: madera, cristal y muro liso.











Opción 4 · Casa + área verde

La misma casa · dos terrenos de 7.00 × 20.00 m



Un segundo terreno como jardín lateral, con portón a la calle: permite las fachadas con acceso de carruaje.

La misma casa de una planta con dos recámaras y dos baños completos, más un segundo terreno de 7 × 20 m como área verde a un costado. El jardín lateral se abre a la calle con un portón y deja la casa rodeada de vegetación.

2 Recámaras	2 Baños completos	2 Estacionamiento	Una planta
7.00 × 20.00 m Área verde	Piso a techo Ventanales	66.30 m² Construcción	14.00 × 20.00 m Dos terrenos

FACHADAS DE ESTA OPCIÓN: LÁMINA 12

EJEMPLOS · ESTILO CON PORTÓN



Estilo lámina 1 · Verde menta



Lámina 12 · Portón de carruaje



Lámina 8 · Portón y teja



Lámina 10 · Portón de madera

La misma distribución, diferentes fachadas.

Imágenes y medidas de referencia, sujetas al proyecto ejecutivo.

Portón y cantera

Acceso de carruaje, cantera y madera maciza: la entrada como protagonista.











Si quieres crecer

Dos plantas de 3 m libres, roof garden y hasta 9 m de altura



Tu casa puede crecer hacia arriba.

El reglamento de Calabasas permite construir dos plantas, roof garden y hasta 9 m de altura. Las siguientes láminas muestran fachadas de dos niveles como idea para una ampliación futura.

- **Planta baja igual**
  La distribución de la casa se conserva; el segundo nivel se suma encima.
- **Agregar escalera**
  El modelo actual no tiene escalera: hay que ubicarla en el proyecto.
- **Balcón o terraza**
  Un balcón al frente o un roof garden aprovechan las vistas.

Idea de referencia; una ampliación requiere proyecto y permisos correspondientes.

Dos plantas con balcón

Balcón corrido y segundo nivel: hasta 9 m de altura con roof garden.











Dos plantas contemporáneas

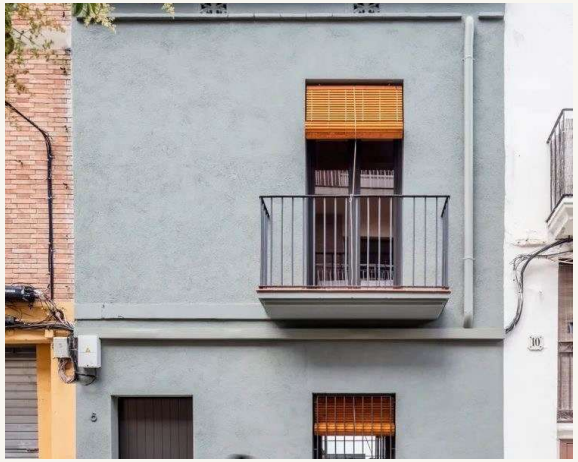
Segundo nivel con líneas limpias y cochera integrada.











GLOSARIO ILUSTRADO

Palabras que vas a encontrar

Para entender cada fachada, sin tecnicismos



Pretil

Remate del muro por encima del techo; puede ser recto o escalonado.



Cornisa

Franja en relieve que corre en la parte alta del muro.



Celosía

Bloque calado que deja pasar aire y luz sin perder privacidad.



Cantera

Piedra labrada que enmarca puertas y ventanas.



Herrería

Rejas de hierro en ventanas y puertas: seguridad con estilo.



Alero

Parte del techo que sobresale del muro y da sombra.



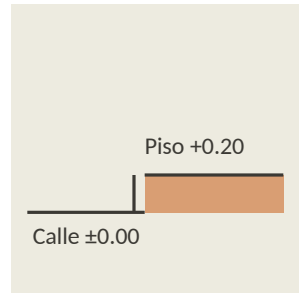
Portón

Puerta amplia de madera para entrar a pie o en auto.



Zócalo

Franja baja del muro, de otro color o de piedra, que lo protege.



NPT

Nivel de piso terminado: la altura del piso respecto a la calle, en metros.

SIGUIENTES PASOS

¿Listo para imaginar tu casa?

Grupo Amezco Inmobiliaria

1

Elige tu opción y tu fachada

Marca las láminas que más te gusten o combina elementos de varias.

2

Platica con un asesor

Resolvemos dudas sobre terrenos, precios y la opción que elegiste.

3

Proyecto ejecutivo

Un arquitecto adapta la idea a tu fracción y a los permisos.

CONTACTO

Asesor

Teléfono

WhatsApp

Correo

Redes sociales

Dirección de oficina

Las imágenes del catálogo son sugerencias de estilo. No son proyectos del desarrollo ni compromisos de construcción.